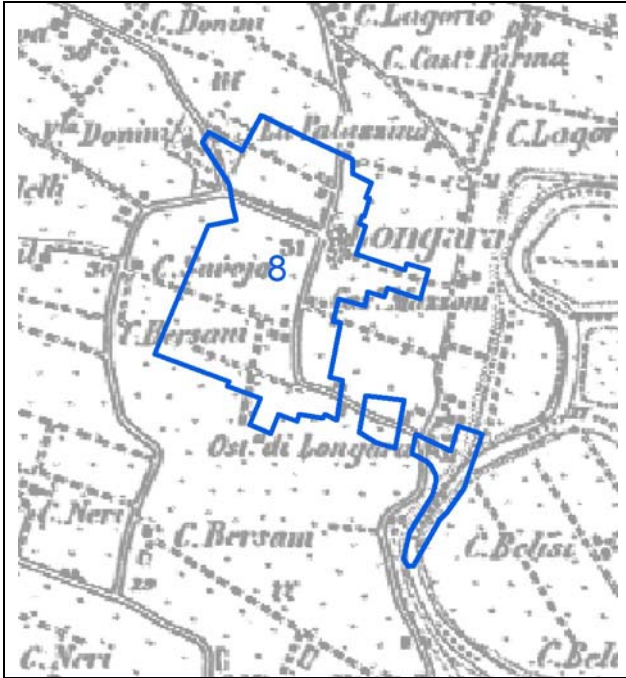


Comune di Calderara di Reno

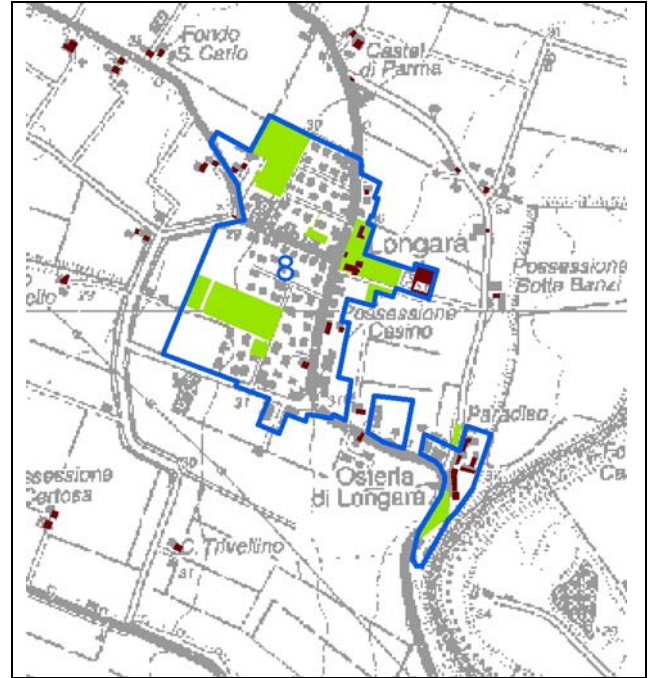
Ambito n° 8 - Longara

Funzioni prevalenti: Residenza.

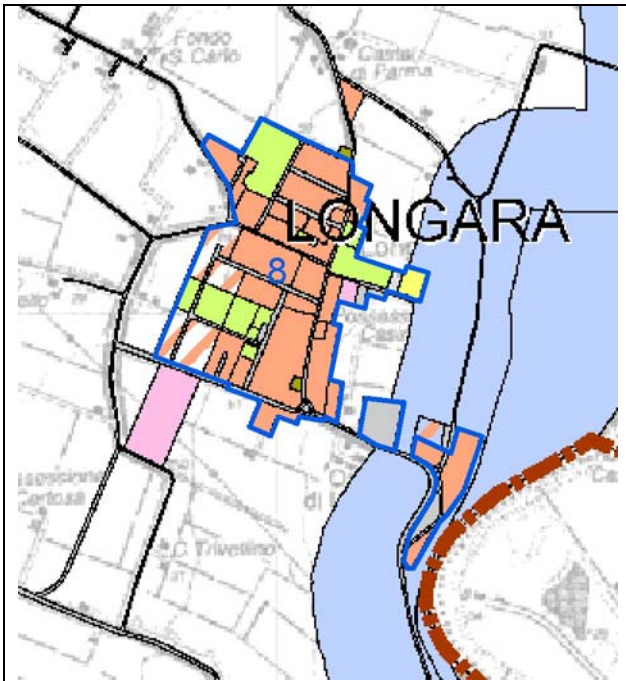
Tipologia prevalente: Case uni-bi familiari e palazzine di varie epoche.



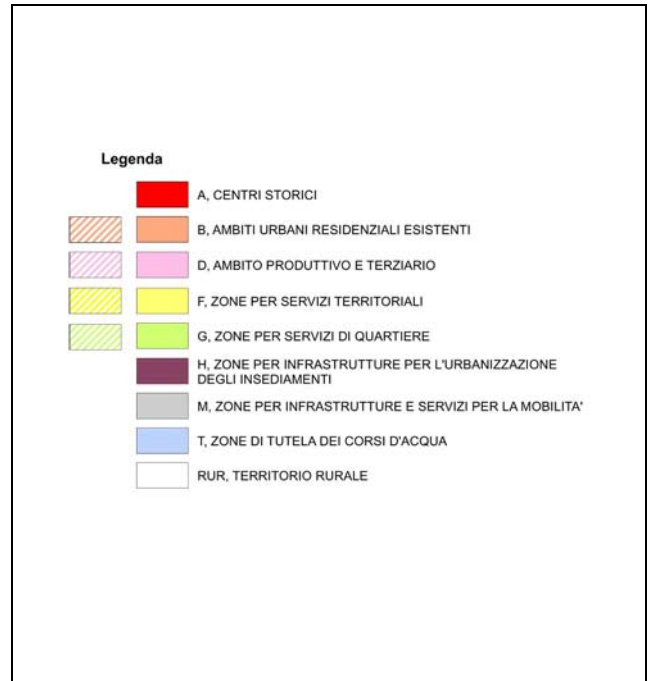
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR  
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



## Analisi

Longara nell'800 diventa uno dei crocevia obbligati per importanti commerci e scambi tra il cantone di Budrio e quello di Bazzano e per la sua posizione all'epoca fu spesso teatro di scorrerie.

Il centro urbano è cresciuto ai lati della vecchia provana (oggi strada urbana) che collega la chiesa all'oratorio privato di Villa Donnini.



Foto 1: Via Larga, chiesa di San Michele Arcangelo di Longara

Foto 2: Via Larga, allineamento con l'oratorio privato di Villa Donnini

Foto 3: Via Larga, sede stradale con marciapiedi rialzati occupati da alberature e con mancanza di pavimentazione praticabile da un lato

Il centro abitato presenta zone urbanizzate in differenti periodi, tra gli anni '50 ed oggi.

La destinazione dell'ambito è quasi esclusivamente residenziale con qualche servizio collocato lungo le due vie principali: Via Longarola e Via Amore.



Foto 4: Via Fornaseri, ampia viabilità con assenza di marciapiedi spazi segnalati per il parcheggio.

Foto 5: Via Arbizzani, ampia sede stradale senza percorsi pedonali protetti.

Foto 6: Via Zucchelli, parcheggio all'incrocio con via Pasolini.

Di fronte alla Chiesa vi è l'unica piazza. Recentemente accanto alla chiesa è stato costruito un piccolo centro commerciale il cui parcheggio è utilizzato anche da chi deve accedere al cimitero.

Questo spazio, in cui si trova anche la fermata dell'autobus per Bologna, risulta molto frequentato dagli abitanti, manca però di sedute e di arredi in genere.

Su via Caduti della Libertà si trova uno spazio attrezzato per lo sport amatoriale con pista da pattinaggio e campo da basket/pallavolo.

## Elementi di criticità

Ad esclusione dei tessuti più recenti le criticità sono comuni per quelli edificati tra gli anni '50 e '70; consistono nella mancanza di parcheggi a lato strada, di marciapiedi, di un adeguato spazio per i cassonetti e più in generale di limitata cura nell'arredo urbano. Le vie che presentano le maggiori

criticità in questo senso sono: Via Fornaseri, Via Arbizzani, Via Caduti della Libertà, Via Andrea Costa e Via Zucchelli.

Via Longarola risente dell'assenza di un percorso ciclopedonale protetto.

Per quanto riguarda il verde pubblico quello posto su via Zucchelli risulta curato e ben attrezzato con giochi per i bambini mentre quello su via Pasolini è carente di manutenzione e di arredo.



Foto 7: Via Longarola, piazza di fronte la chiesa di San Michele (tessuto urbano del dopoguerra)

Foto 8: Via Caduti della Libertà, pista pavimentata per il gioco del basket , pallavolo o pattinaggio

Foto 9: Via Caduti della Libertà, area a verde pubblico attrezzata per il gioco bimbi

#### **Potenzialità di trasformazione:**

Costruendo percorsi ciclabili tra il tessuto urbano di Longara e l'argine del Reno si creerebbero possibilità ricreative maggiori rivalorizzando il ruolo e l'immagine del fiume stesso.

#### **Polarità o luoghi con forte identità:**

Villa Donnini, insieme al parco, all'oratorio e alla chiesa parrocchiale rappresenta l'identità storica di questo centro abitato accresciutosi negli ultimi cinquant'anni.